



**SÉPTIMA REUNIÓN DEL COMITÉ DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS
PARA LA REVISIÓN DE PROYECTOS
MINUTA**

Fecha	07/04/2020	Hora Inicio	17:00 hrs.
Lugar	Video Conferencia	Hora Fin	19:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES

- La 8° Reunión del Comité de Geotecnia y Estructuras se llevará a cabo por videoconferencia en otra plataforma a fin de que pueda participar un mayor número de personas.
- ISC y Comisión tendrán una reunión los días lunes de cada semana para dar seguimiento a los acuerdos y observaciones emitidas por este comité. Con la finalidad de que las reuniones de los martes se destinen meramente a la revisión de los proyectos.

PROYECTOS REVISADOS

- **ÁMSTERDAM 192** (Dirección: Ámsterdam N° 192, col. Hipódromo, C.P. 06100, Alcaldía Cuauhtémoc)

RESUMEN:

Edificio para rehabilitación. P.B. + 6 Niveles

OPINIONES/PROPUESTAS:

- El Ing. Hierro acudió al inmueble y observó un desorden durante el proceso de la obra ya realizada, se recomienda tener un mejor control técnico-administrativo en el desarrollo de la construcción pendiente y comenta que aparentemente se hizo una construcción adicional en la azotea.
- Se carece de un estudio de mecánica de suelos. Solicitar un estudio completo para poder conocer las condiciones el suelo y tomar las medidas adecuadas de seguridad.
- Revisar la rigidez del inmueble, ya que se percibe que hay columnas que se desplantan del nivel 1 y otras desde la planta baja.
- Se proponen columnas nuevas que se ubican a un lado de las columnas existentes, no hay detalles en los planos de la conexión con la cimentación actual, se deberán considerar desde



la cimentación.

- Revisar acero de refuerzo de las trabes.
- Se recomienda a la Comisión para la Reconstrucción revisar volumetrías en los conceptos de mayor impacto al presupuesto principalmente en acero y concreto.

ACUERDO:

El ISC enviará al proyectista y CSE, los comentarios de la revisión del Comité de Geotecnia y Estructuras para su atención.

- **BALSAS 18** (Dirección: Balsas N° 18, col. Miravalle, C.P. 03580, Alcaldía Benito Juárez)

RESUMEN:

Edificio para reconstrucción. Proyecto con sótano y 7 niveles.

OPINIONES/PROPUESTAS:

- Estructuralmente el proyecto carece de información para poder generar una mejor revisión. Solo se recomienda revisar la rigidez del inmueble ya que no se percibe algún elemento estructural como muro de concreto en el sentido transversal.
- Se carece de un estudio de mecánica de suelos y de protección a colindancias, la información en la que se basa es un pozo a cielo abierto. Se solicita un estudio completo para poder tener las condiciones adecuadas de seguridad en el suelo.
- Se recomienda revisar excentricidades del inmueble, que coincida el centro geométrico con el de cargas y elementos como la cisterna que provocan este fenómeno. Ésta deberá ser desligada o reubicada.
- Los planos son confusos, se recomienda realizar una depuración del dibujo en los planos estructurales ya que contiene conceptos de arquitectura.
- Se recomienda la revisión a detalle del proyecto estructural (columnas, muros, trabes, losas).

ACUERDO:

El ISC enviará al proyectista y CSE, los comentarios de la revisión del Comité de Geotecnia y Estructuras para su atención.

- **AVENIDA MÉXICO 117** (Dirección: Av. México N° 117, col. Hipódromo, c.p. 06100, Alcaldía Cuauhtémoc)

RESUMEN:

Edificio para rehabilitación, fue visitado por el Ing. José Nolasco.



OPINIONES/PROPUESTAS:

- Es un proyecto con una gran cantidad de detalles, los procesos constructivos deberán de ser de una excelente ejecución respetando lo que indica los planos para obtener la seguridad estructural propuesta.
- La propuesta de reforzamiento es costosa ya que desviste por completo el inmueble para intervenir y posteriormente dejarlo nuevamente seguro, habitable y funcional. Esperar el presupuesto que se presente, en caso de confirmar lo costosa de la propuesta, considerar la Reconstrucción del edificio con base en el costo-beneficio.
- Revisar la capacidad de la cimentación, principalmente saber qué tipo de pilotes se encuentran *in situ*. Si los pilotes fueran tipo mega será imposible retomarlos para recimentar y a su vez dar otra propuesta.
- Medir desplomos y niveles (no se mencionan en el reporte)

ACUERDO:

El ISC enviará al proyectista y CSE, los comentarios de la revisión del Comité de Geotecnia y Estructuras para su atención.

- **PASEO DE LOS LAURELES 187** (Dirección: Paseo de los Laureles N° 187, col. Paseo de Taxqueñas, c.p. 04250, Alcaldía Coyoacán)

RESUMEN: Edificio para reconstrucción.

OPINIONES/PROPUESTAS:

- Del proyecto se puede deducir que se trata de una cimentación costosa por la profundidad de la excavación. Se recomienda realizar una excavación somera tomando en cuenta los siguientes puntos para reducir la excavación sin dejar a un lado la seguridad del inmueble.
 - I. Se propone dejar 1 sótano y medio con sistema de eleva-autos.
 - II. Sustituir el sistema de Muro Milán por sistema de Muro Berlín.
 - III. Al subir el desplante de la cimentación, la longitud de las pilas se deberá acortar con respecto a la propuesta principal.
- Se propone cambiar la propuesta de una losa de cimentación por un cajón, dados u otro sistema igual de seguro y mejor presupuesto.
- Revisar distribución de las pilas propuestas, principalmente debajo de los muros de cimentación y/o columnas para transmitir cargas directas estructura-cimentación. Si se requiere aumentar las dimensiones de pilas considerar cabezales de conexión.
- No se encontró el espesor de los muros y refuerzo en los extremos, revisar en proyecto.

ACUERDO:

El ISC enviará al proyectista y CSE, los comentarios de la revisión del Comité de Geotecnia y Estructuras para su atención.



ÁMSTERDAM 285 No hay proyecto ingresado al ISC, queda pendiente su revisión por el Comité.

FIRMAN LOS PRESENTES:

<p>_____ DR. RENATO BERRÓN RUIZ DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES</p>	<p>_____ ING. FEDERICO ROMO HEREDIA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>
<p>_____ ING. LUIS MIGUEL HIERRO BOHIGAS CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>	<p>_____ ING. CRISTIAN MAGAÑA RODRÍGUEZ COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>
<p>_____ ING. JUAN MARIO RODRÍGUEZ ESPECIALISTA EN GEOTECNIA</p>	<p>_____ ING. JOSÉ E. NOLASCO MORALES CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</p>
<p>_____ KAREN ZAVALA FIGUEROA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>	<p>_____ ING. CRISTIAN MAGAÑA RODRÍGUEZ COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>